

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Hørning Nord onsdag d. 20/3-24.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent 2025
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt tre suppleanter
- 7) Valg af revisorer
- 8) Valg af revisorsuppleanter
- 9) Evt.

AD1:

Bestyrelsen foreslår Dennis Bidstrup Peders Toft 15. Dennis vælges af forsamlingen, og Dennis gør derefter opmærksom på, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

AD2:

Legepladser

På generalforsamlingen forrige år blev der vedtaget en plan for stor udbygning af **legepladsen på Brunhøj**.

Samtidig blev der vedtaget en forslag om udbygning af **legepladsen på Møllekæret**

Arbejdet på disse to projekter startede i starten af 2023 og var stort set færdig da vi holdt generalforsamling sidste år.

Vi har haft et par udeståender med Kompan med nogle ting, der ikke var helt i orden, men det blev løst i løbet af 2023.

Som det fremgår af regnskabet har vi betalt et ret stort beløb på næsten 650.000 kr (hvoraf kommunen betalte 250.000).

På sidste generalforsamling blev der vedtaget et forslag om at **renovere petanquebanen** på Stentofte. Det har vi arbejdet med at få på plads i løbet af 2023 og arbejdet kommer i gang så snart vinteren er helt overstået.

Snerydning

De fleste af vejene i vores område er kommunale veje, og kommunen har kategoriseret vejene som C-klasse - C-veje har 3. prioritet. De er uden stor betydning for trafikken. C-vejene ryddes og saltes kun undtagelsesvis, og når indsatsen på de øvrige veje er afsluttet, og kun inden for normal arbejdstid, som er mandag til torsdag kl. 7.00-15.30 og fredag kl. 7.00-12.00.

Det giver ikke mening at vi i grundejerforeningen har meget bedre snerydning på T-vejene på Brunhøj og runddelene på Stentoft og Peders Toft (for hvis kommunen ikke rydder deres veje, så nytter det jo ikke meget)

Undtagelsesvis påtager vi os at rydde alle veje i området, dvs også kommunens veje. Det vil vi kun gøre når der er helt ufremkommeligt.

Onsdags 3/1-2024 var der så meget fygning at det ikke ville nytte at forsøge at rydde vejene, for de ville fyge til på kort tid igen.

Vi fik ryddet alle veje i løbet af torsdag og fredag formiddag.

Vores entreprenør havde problemer med materiellet, så derfor tog det lidt længere tid end normalt.

Michael har henvendt sig til kommunen for at få opgraderet nogle af vores veje (for der er mange mennesker, som risikerer at sne inde)

Grundskyld på fællesarealer

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på at værdien af fællesarealer (som hidtil har været sat til nul) bliver ændret pga den nye ejendomsvurdering. Dvs fra 2025 kommer grundejerforeningen formodentlig til at skulle betale grundskyld af fællesarealerne. Vi har ikke hørt noget fra kommunen ang dette, men da vi har ret mange kvadratmeter fællesareal, så kan det godt gå hen og blive temmelig dyrt....

Se fx <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>

Men det bliver laaangsomt indfaset over de næste 21 år, så vi skal nok ikke pludselig betale meget.

Der efterspørges et kort over, hvilke veje og stier der er kommunens og hvilke der er grundejerforeningens. Bestyrelsen vil prøve at se, om der kan lægges et kort op på vores hjemmeside, hvor det fremgår tydeligt. Ellers henvises der til matrikelstyrelsens hjemmeside eller matrikelkort på Skanderborg kommunes hjemmeside.

Update: Petanquebanen på Stentoft blev lavet lige inden Påske!

AD3:

Efter regnskabet er fremlagt indvender beboer, at legeplads ved Trondvad trænger til vedligehold. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der til sidste års generalforsamling var nogle beboere, som meldte sig til at give legepladsen en overhaling, men dette blev aldrig effektueret. Bestyrelsen forholder sig til legepladsen ved vejsyn.

Per gør opmærksom på, at vi mangler en altnulig mand til netop sådanne opgaver, og at det bliver væsentlig dyrere, hvis vi skal betale vores entreprenør for at udføre småopgaver. Kontakt derfor gerne bestyrelsen, såfremt man ønsker, eller kender nogen der ønsker, at være altnulig mand i vores grundejerforening.

Det indvendes fra beboer, at der ligger et vippedyr på Stentoftens, og at det har ligget der i over et år uden at blive monteret. Bestyrelsen vil afhente det og sætte det et andet sted i foreningen.

Der spørges til muligheden for elektronisk kommunikation fremfor de papiromdelte indkaldelser mm. Bestyrelsen vil undersøge, hvorvidt dette kan imødekommes. Der er talt om det tidligere, og projektet stranded typisk ved vedligehold af hjemmesiden.

Forsamlingen godkender formandsberetning samt regnskab.

AD4:

Forslag 1: Forslag til ændring af vedtægter.

* Ved større anlægsarbejde/investering mm. (køb over 75.000 kr.), skal mindst 2/3 af alle fremmødte, stemme for projektet inden det kan vedtages.

Mvh Thomas Poulsen, Stentoftens 49

Forslagsstiller uddyber, at forslaget egentlig handler om afskaffelse af fuldmagter, idet forlagsstiller ønsker, at det kun er deltagere til generalforsamling, der skal kunne afgive en stemme. Bestyrelsen indvender, at det imidlertid ikke er det, forslaget går på, hvilket forlagsstiller er enig i. I vores nuværende vedtægter fremgår det, at man er juridisk fremmødt i kraft af en gyldig fuldmagt.

Der stemmes om forslaget. Forslaget nedstemmes med nul stemmer for.

Forslag 2: Jeg vil stille et forslag om en sti på Brunhøj hen over legepladsen på der hvor der er nu en mudder sti fra fortov og over til stien og jeg tænker det skal være en sti af sten belægning eller bare med stabilgrus og stenmel oven på, så man kan gå mellem fortov og sti uden af få mudderet sko
Pris ide 20.000kr

Mvh. Mikael Kristensen, Stentoftens 51

Per indvender, at forslaget ikke er detaljeret nok, hvilket fører til en snak om, hvorvidt man som forlagsstiller kan vide, hvordan bestyrelsen ønsker et forslag skal stilles, så det er godt nok. Kan man sende en skabelon med i indkaldelsen eller kan bestyrelsen henvende sig til forlagsstiller inden man trykker indkaldelsen, så man kan nå at rette forslaget til? Bør man lave en vedtægtsændring, så det er en regel, at alle forslag altid skal være bestyrelsen i hænde inden fx d. 1. februar eftersom generalforsamlingen altid ligger i slutningen af marts, så bestyrelsen på den måde har tid til at forberede indkomne forslag i samråd med forlagsstiller? Forslagene høres af bestyrelsen og emnet behandles videre under "evt."

Der stemmes om forslaget og forslaget vedtages med stort flertal.

Forslag 3: Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at foretage investering for vejfondens midler. Der kan foretages investering i realkreditobligationer med en løbetid på maksimalt 3 år. Begrundelsen er at vi idag ikke får nogen renter på den bankkonto, som vejfondens midler står på.

Per fremlægger forslaget, der handler om at kunne hente lidt indtægt på vores midler i vejfonden ved at investere i obligationer med kort løbetid. Dette vil kunne indbringe ca. 3,30% i rente. Der stemmes om forslaget og forslaget vedtages med stort flertal.

AD5:

Der er ingen ændringer i budgettet ifht tidligere. Der spørges til, hvor længe den nuværende kontrakt med entreprenør gælder og om der forventes en prisstigning. Bestyrelsen mener det er til og med 2024, og der forventes ikke umiddelbart prisstigninger, men det afhænger af, hvorvidt vi i højere grad skal til at betale for diverse småopgaver.

Budgettet godkendes.

AD6:

Alle på valg genopstiller og der er ingen andre, der ønsker at stille op. Forsamlingen godkender de genopstillede kandidater, som er:

Jørgen Rask, Trondvad 27
Michael Schjørring Eldrup, Brunhøj 55
Lone Sproegel Jensen, Stentoft 37

Ingen af de nuværende tre suppleanter er til stede. Der vælges tre nye:

Thomas Udengaard Brunhøj 49
Dennis Bidstrup Peders Toft 15
Michael Kristensen Stentoft 51

AD7:

Begge nuværende revisorer genopstiller. Der er ingen andre, der ønsker at stille op.

Foreningens to revisorer er således:

Esben Hoksen Olsen, Brunhøj 67
Anders Chr. Sørensen, Hovedvejen 260

AD8:

Begge nuværende revisorersuppleanter genopstiller. Der er ingen andre, der ønsker at stille op. Foreningens to revisorer er således:

Jens Erik Buch Hansen, Brunhøj 120
Gunhild Sandahl, Møllekæret 8.

AD9:

Michael fra bestyrelsen ønsker at vejle stemningen ifht elektronisk kommunikation og digital indkaldelse til generalforsamling. Der er udelukkende enighed om, at det er en god idé så længe det gøres på en måde, så der kommer en reminder, når der indkaldes til generalforsamling mm, og at dem, som ikke ønsker digital indkaldelse, fortsat kan få den i papirform.

Der spørges til jordbunken på legepladsen på Brunhøj, da beboer mener den er grim.

Planen er, at der skal muld på og såes blomster, så den forhåbentlig bliver pænere at se på.

Der er mange fortorve, der er i dårlig stand. Det anbefales at gøre Skanderborg kommune opmærksom herpå på deres hjemmeside under "giv et praj".

Træerne på Brunøj legeplads er meget høje, og der henstilles til, at bestyrelsen forholder sig til det og evt. rettidig beskæring.

Slutteligt har vi en snak omkring tonen både til generalforsamling samt på digitale platforme som fx. Facebook. Der gøres fra bestyrelsens side opmærksom på, at arbejdet er frivilligt, og at det kan føles udmattende at stå for skud i form af en negativ tone.

Vi taler om forventningen til beboere, der ønsker at stille forslag, jf. punkt fire forslag to, og bestyrelsens holdning er, at det ikke er bestyrelsens opgave at sikre, at indkomne forslag er tilstrækkelig gennemarbejdede til fremsættelse på generalforsamling. Vores opgave er, at bringe det videre, som beboerne ønsker generalforsamlingen skal stemme om, og så er det op til de deltagende på generalforsamlingen at vurdere, hvordan man forholder sig til de indkomne forslag.

Jørgen Rask, formand

Dennis Bidstrup, dirigent

Bestyrelsen har på første bestyrelsesmøde 18-Apr-2024 konstitueret sig som følger:

Formand:	Jørgen Rask
Kasserer:	Per Kristiansen
Næstformand:	Michael Eldrup
Sekretær:	Susanne Larsen
Menig:	Lone Svenstrup
Menig:	Lone Sproegel Jensen

E-mail: gf.horning.nord@gmail.com

Webseite: grundejerforeningenhoerningnord.ejerforeningen.dk